



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

www.domus.wieniawa.net.pl

domus@wieniawa.net.pl

NIP: 697-00-24-949, REGON: 001253683, KRS: 0000152504

64-100 LESZNO Os. Wieniawa 38a tel.65 526 16 40; fax: 65 529 74 10

Leszno, 10.04.2024

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOMUS”

64-100 Leszno

Os. Wieniawa 38a

NIP 697-00-24-949

REGON: 001253683

Tel.: 65 526 16 40

Kom.: 570 401 208

Fax: 65 529 74 10

E-mail: domus@wieniawa.net.pl

WWW: www.wieniawa.net.pl

Do wszystkich zainteresowanych

Konkurs ofert na remont balkonów w budynkach mieszkalnych SM "Domus"

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Domus" zaprasza do złożenia oferty w trybie konkursu ofert na wykonanie remontu balkonów w następujących budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Lesznie

:

- 1) Os. Wieniawa 5-7 (17 balkonów)
- 2) Os. Wieniawa 63-64 (8 balkonów)

W ofercie należy podać ceny netto na wykonanie remontu jednego balkonu z pozycji 1 i 2. Na ewentualne roboty dodatkowe należy podać stawkę podstawową roboczogodziny wraz z pochodnymi.

Podane ceny netto (pozycje 1 i 2) winny uwzględnić wykonanie następujących prac remontowych istniejących balkonów polegających na:

- 1) skucie istniejących warstw betonu o średniej grubości 7 cm do poziomu prefabrykowanej płyty żelbetowej,
- 2) rozbiórkę obróbek blacharskich,
- 3) oczyszczenie podłoża,
- 4) rozbiórkę istniejących balustrad stalowych i przyspawanie nowych stóp stalowych do balustrady z montażem do czoła płyty balkonu,
- 5) wymiana desek drewnianych na kompozytowe w tych samych wymiarach i kolorystyce,
- 6) zagruntowanie podłoża w celu osiągnięcia głębszej krystalizacji podłoża,
- 7) nałożenie warstwy szpenej w celu uzyskania lepszego połączenia warstwy spadkowej z prefabrykowaną płytą balkonu,

- 8) wykonanie warstwy posadzki cementowej ze spadkiem 1,0%-1,5% na zewnątrz o średniej grubości 4-6cm, tworzącej strukturę monolityczną z podłożem,
- 9) wykonanie izolacji poziomych szczelin dylatacyjnych z taśmą uszczelniającą (połącznie płyty balkonowej ze ścianą i progiem, na styku opierzeń z podłożem,
- 10) wykonanie powłoki hydroizolacyjnej – przeciwwodna izolacja mineralna z zaprawy cementowej uszczelniającej tzw. szlam mineralny (minimum 2 warstwy gr 1-2 mm każda) – hydroizolacja dwuskładnikowa elastyczna,
- 11) wstawienie nowych systemowych opierzeń montowanych do warstwy spadkowej,
- 12) wykonanie posadzki z płytek kamionkowych gresowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych o wymiarach 30x30 cm wraz ze spoinowaniem płytek zaprawą spoinową,
- 13) wykonanie cokolików z płytek gresowych z ewentualnym wykonaniem dodatkowych progów przy drzwiach balkonowych,
- 14) uszczelnienie styków posadzka/cokolik i cokolik/ściana oraz wykonanie innych uszczelnień wynikających z warunków technicznych położenia płytek posadzkowych,
- 15) odkucie luźnego betonu na spodzie i czołach płyty balkonowej, oczyszczenie zbrojenia i naprawa uszkodzeń zaprawą systemową do powierzchni betonowych,
- 16) montaż systemowych narożników aluminiowych oraz szpachlowanie spodu i czoła płyty balkonowej zaprawą klejową
- 17) montaż kapinosów PCV z siatką na krawędzi płyty balkonowej,
- 18) ocieplenie styropianem min 3cm i malowanie farbą silikonową spodu oraz czoła płyty balkonowej,
- 19) wykonanie uszczelnienia na styku płyta-opierzenie poliuretanową masą klejąco-uszczelniającą,
- 20) oczyszczenie, zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie stalowej balustrady balkonowej farbą olejną,
- 21) ustawienie rusztowania przy balkonach.

Zamawiający oczekuje **rozwiązań systemowych** dla wykonania powyższych pozycji jak i systemowego wykonania krawędzi balkonów czy systemowego wykonania warstw podkładowych, izolacyjnych i wykończeniowych balkonów. W ofercie należy podać jakie rozwiązania (podać nazwę systemu oraz producenta) obejmuje oferta. **Wymagany certyfikat producenta stosowanego systemu.**

Zamawiający wymaga okazania referencji nie starszych niż 3 lata na wykonanie remontów balkonów na łączną kwotę 500 000zł.

Wymagany okres gwarancyjny na wykonane roboty minimum 3 lata.

Wymagane ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, w szczególności za szkody na osobach i mieniu oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

Termin składania ofert do 30.04.2024r.

Termin zakończenia robót 30.09.2024r.

Zarząd SM Domus w Lesznie